



VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

30. august 2023 nr 246

Lubja külas kinnistu Krillimäe tee 2 //
Viimsi metskond 79 jagamine ja jagamisel
moodustatavatele katastriüksustele koha-
aadressi määramine

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*) esitas Viimsi Vallavalitsusele 13.01.2023 avalduse nr 3-1.63/2023/233 (reg nr 11-10/267) Lubja külas asuva Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja *RMK* valduses oleva Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnistu (katastritunnusega 89001:001:1273, pindala 547,72 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, kinnistu registriosa number 9177002, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6457) jagamiseks kaheks katastriüksuseks. *RMK* palus 13.01.2023 esitatud avalduses määrata kinnistu jagamisel moodustatavatele katastriüksustele nimetused ja sihtotstarbed. Moodustatavale katastriüksusele palus *RMK* määrata nimetuseks Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 ja sihtotstarbeks maatulundusmaa ja moodustatavale Krillimäe pumbamaja katastriüksusele sihtotstarbeks tootmismaa.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 sätestab, et ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

Kinnistul Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 asub pumbamaja ning kinnistu jagamise eesmärk on moodustada eraldi pumbamajale katastriüksus. Sellest tulenevalt määratakse moodustatavale katastriüksusele sihtotstarbeks tootmismaa.

Vastavalt Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule jääb Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnistu alale, kus on maakasutuse juhtfunktsiooniks kaitsealune maa kaitsemets (*KM*).

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohaselt jääb kinnistu Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 alale, mille juhtfunktsiooniks on reserveeritud rohevõrgustiku astmelaud ala numbriga 2. Ühtlasi jääb kinnisasi Krillimäe maastikukaitsealale (edaspidi *MKA*), mis võeti kaitse alla Viimsi Vallavolikogu 13. oktoobri 2009 määrusega nr 22 koos Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kehtestamisega. Eelnimetatud määrusega samaaegselt võeti vastu ka Krillimäe maastikukaitseala kaitse-eeskiri, mille paragrahvi 3 kohaselt on kaitseala valitseja Viimsi Vallavalitsus. *MKA* kaitse-eeskirja § 5 lg 2 punktide 1 ja 2 kohaselt on kaitseala valitseja nõusolekuta kaitsealal keelatud muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja kõlvikute sihtotstarvet ning koostada maakorralduskava ja teha maakorraldustoiminguid.

Käesoleva maakorraldustoiminguga ei kaasne täiendavate rajatiste ega hoonete ehitamist, moodustatakse eraldi katastriüksus olemasoleva hoone tarbeks. Selle tegevusega ei kaasne negatiivset keskkonnamõju maastikukaitsealale. Antud tegevus ei takista Krillimäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja § 1 lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud kaitse-eesmärkide täitmist.

Vastavalt maakorraldusseaduse § 13 lg 1 ja 2 jagatakse kinnisasja omaniku soovil kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Kinnisasja jagamisel koostatakse jagamisplaan, mis kooskõlastatakse osalistega.

Kinnistu Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 jagamine on maakorralduslik toiming lähtuvalt kinnistu omaniku avaldusele. Kinnistu Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 omanik ja Viimsi Vallavalitsus kooskõlastasid maakorralduskava-katastriüksuse jagamise skeemi.

Maamõõtja edastas Viimsi Vallavalitsusele 14.08.2023 piiriprotokolli piiride ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 9, maakorraldusseaduse § 2 lg 1, lg 2 p 4 ja lg 3, § 3 lg 1, § 5 lg 2, § 13 lg 1 ja 2, ruumiandmete seaduse § 50 lg 3, § 54 lg 1, Viimsi Vallavolikogu 11. septembri 2018 määruse nr 18 „Maareformi seaduse § 21 ja § 22¹ ning maakorraldusseaduse § 3 alusel kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viimsi Vallavalitsusele“, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ § 15 lg 1, 4 ja 6, Viimsi Vallavolikogu 13.10.2009 määrusega nr 22 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljöövärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ lisa 6 „Krillimäe maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ § 5 lg 2 p 1 ja 2, maamõõtja mõõdistuse ja kinnistu omaniku avalduse:

1. Nõustuda Viimsi vallas Lubja külas Krillimäe maastikukaitsealale jääva Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 (katastritunnusega 89001:001:1273, pindala 547,72 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, kinnistu registriosa number 9177002, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6457) kinnistu jagamisega.

2. Nõustuda Viimsi vallas Lubja külas Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 (katastritunnusega 89001:001:1273, pindala 547,72 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, kinnistu registriosa number 9177002, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6457) kinnistu jagamisega ning uute katastriüksuste moodustamisega, määrata koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lubja küla, Krillimäe tee 2, sihtotstarbega 100% tootmismaa (003; T);

2.2. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lubja küla, Viimsi metskond 79, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M).

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Leevi Laever
vallasekretär